

Ubytovací řád Kůlna - objekt pro rodinou rekreaci.

Ubytovací řád pro přechodné ubytování ve smyslu ustanovení § 754 a násl. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

I.

1. **Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný, který je v objektu ubytován. Všichni ubytovaní jsou povinni se seznámit s ubytovacím řádem.**
2. **Týdenní ubytování je od soboty : nástup od 15:00 hodiny, odjezd do 10:00 hodin, ostatní dle dohody.**
3. **K ubytování musí být každý ubytovaný řádně přihlášen. Za tím účelem je povinen ihned po příjezdu předložit svůj občanský průkaz, popř. platný cestovní pas.**
4. **Ubytování je poskytováno úplatně, kdy cena za ubytování je stanovena na základě ceníku nebo dohodou obou stran a potvrzována podpisem na „ubytovací smlouvě“.**
5. **Úhradu za ubytování, ubytovací poplatky a služby je ubytovaný povinen zaplatit předem převodem na účet.**
- 6.

II.

1. **Ubytovatel je povinen odevzdat hostovi prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.**
2. **Host má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, vč. jejich vybavení. Užívat pronajatou chalupu může jen počet nahlášených osob. Zákaz pobývání nenahlášených osob.**
3. **Při nástupu obdrží host klíče od hlavních dveří objektu a přístřešku. Host je povinen předejít ztrátě těchto klíčů, zabezpečit jejich odcizení a vyvarovat se zapůjčení klíčů osobám, které nejsou v objektu ubytovány. Při ztrátě nebo jiném zneužití klíčů je host povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady způsobené škody za výměnu zámkových vložek.**
4. **ZÁKAZ KOUŘENÍ VE VŠECH PROSTORÁCH OBJEKTU.**
5. **ZÁKAZ ROZDĚLÁVÁNÍ OHŇŮ NA POZEMKU.**
6. **Z bezpečnostních důvodů není dovoleno ponechávat děti bez dozoru dospělé osoby v pokojích a ostatních prostorách objektu. Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí v prostorách objektu i v její venkovní části. Rodiče batolat a dětí jsou povinni zajistit dodržování čistoty v pokojích. Jedná se zejména o ochranu postelí před znečištěním dětmi, které nejsou schopny udržovat osobní hygienu.**
7. **Povinnosti hosta :**
 - **Užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně, dodržovat pořádek a čistotu na pokojích.**

- Bez souhlasu ubytovatele nesmí přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv zásahy do el. instalace. Není dovoleno užívat vlastních elektrospotřebičů (např. Fritézy, varné konvice, vařiče, el. grily, toustovače, apod.). Výjimkou jsou holicí strojky, vysoušeče vlasů, kulmy, rádia. Host může používat také spotřebiče s malým příkonem, sloužící osobní potřebě, tj. notebooky, tiskárny, nabíječky k videokamerám, mobilním telefonům a podobně. Za použití povolených spotřebičů odpovídá host a ručí za jakékoliv škody způsobené jejich provozem.
- Všechny odpadky, které vzniknou při pobytu je host povinen ukládat do plastových popelnic u objektu.
- Při odchodu z objektu, je nutné překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, elektrospotřebičů, včetně přímotopů, zavřít okna a zamknout vchodové a balkonové dveře.
- Dodržovat noční klid v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. tak, aby nerušili klid ostatních hostů a okolních obyvatel.
- Udržovat okolní prostory objektu v čistotě.
- Není povolen pobyt psů a jiných drobných zvířat.
- Ihned oznámit potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených k ubytování a bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou host v prostorách způsobil.
- Uvést používané prostory před odjezdem do původního stavu, v jakém mu byly pronajaty.

III.

1. Parkování hostů je umožněno na vlastním pozemku před objektem. Tyto plochy jsou otevřené a tudíž provozovatel neručí za případné odcizení vozidla nebo věcí ve vozidle, nebo za zcizení jízdních kol.
2. Doporučujeme hostům, aby klenoty, peníze a jiné cennosti nenechávali v pokojích. Pronajímatel ve smyslu ust. § 434 odst. 1 občanského zákoníku neodpovídá za ztrátu či škody na uvedených věcech.
3. V případě, že i přes výstrahu host závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací řád, může ubytovatel i před uplynutím dohodnuté doby ubytování zrušit nebo odstoupit od smlouvy, která byla uzavřena.
4. Při ukončení pobytu pronajímatel objekt zkontroluje a přebere. Při zjištění závad pronajímatel sečte a naúčtuje případné škody hostovi.
- 5.

Přejeme Vám příjemný pobyt.

Ivana Snopková a pracovní team Kůlny.